

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор		Писаренко Валентина Володимирівна
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	21.04.2017
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Полісянка"
2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	02969679
4. Місцезнаходження емітента	10029 Житомирська область Богунський район м.Житомир пров. 1-ий Сінний, буд. 4
5. Міжміський код, телефон та факс емітента	0412 47-35-14 42-10-70 д/н
6. Електронна поштова адреса емітента	polisianka@emzvit.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		21.04.2017
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	78(2583) Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку"	25.04.2017
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.polisianka.ho.ua	в мережі Інтернет 25.04.2017
	(адреса сторінки)	(дата)

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки В складі річної інформації Емітента цінних паперів відсутні:

- Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - так як Товариство Ліцензій не має.
- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - так як Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб.
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря - так як посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачена.
- Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку.
- Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались.
- Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало.
- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп (продаж раніше викуплених товариством) власних акцій.
- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - так як Емітент не здійснює діяльність, що характеризується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
- Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - так як в звітному періоді рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймались.
- Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів
- Інформація про випуски іпотечних облігацій, інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - так як Емітент випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснював.
- Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - в зв'язку з їх відсутністю у Емітента.
- Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Емітент іпотечні сертифікати не випускав.
- Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Емітент сертифікати ФОН не випускав.
- Відомості про аудиторський висновок (звіт) - так як Емітент подає текст аудиторського висновку (звіту) у складі регулярної річної інформації.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Емітент цільові облігації не випускав.

- Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як боргові цінні папери Емітентом не випускались.
- Річна фінансова звітність, складена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку - так як Емітент складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Полісянка"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	ААА 204413
3. Дата проведення державної реєстрації	01.04.1994
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	103480.65
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	16
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
68.20	НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
46.90	НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ
77.12	НАДАННЯ В ОРЕНДУ ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ
10. Органи управління підприємства	Відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів заповнення інформації про органи управління емітента акціонерними товариствами не передбачено
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Укрсоцбанк"
2) МФО банку	300023
3) Поточний рахунок	26000000038381
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	валютного рахунку немає
5) МФО банку	д/н
6) Поточний рахунок	д/н

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Станом на 31.12.2016 року загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 298 осіб	д/н д/н д/н		100.000000000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Генеральний директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Писаренко Валентина Володимирівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВН 203687 02.07.2003 Житомирським МВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1957
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	37
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Полісянка", головний інженер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	22.04.2014 на 5 років
9) опис	До повноважень посадової особи як генерального директора відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками генерального директора є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Розмір виплаченої винагороди за виконання обов'язків генерального директора - 108315,43 грн. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи складає 37 років. Протягом останніх 5 років обіймала посаду генерального директора. В звітному році генеральний директор Товариства не змінювався. Писаренко В.В. обрана 22.04.2014 р. за рішенням Наглядової ради (Протокол засідання Наглядової ради №5 від 22.04.2014 р.) генеральним директором Товариства на новий термін. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не мають.
1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гжибовський Костянтин Володимирович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4) рік народження**	1962
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	31
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Житомироблпаливо", головний спеціаліст
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	28.04.2016 на 3 роки
9) опис	До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою Радою своїх функцій. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Посадова особа непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини немає. В звітному році відбулись зміни щодо даної посадової особи - Гжибовський К.В. обраний 28.04.2016 р. за рішенням загальних зборів акціонерів членом Наглядової ради Товариства строком на 3 роки. Станом на початок звітнього року та до 28.04.2016 р. Гжибовський К.В. був головою Наглядової ради Товариства. Винагороду за виконання обов'язків голови та члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа також обіймає посаду заступника директора з загальних питань ПП Фірма "Санітас" (місцезнаходження м. Житомир, вул. Київська, буд.7/4). Загальний стаж роботи складає 31 рік. Протягом останніх 5 років обіймав посаду заступника директора з господарських питань. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором). Посадова особа не надала згоди на розкриття своїх паспортних даних.
1) посада	Голова Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Черпак Віктор Олександрович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	СР 170309 13.02.1997 Дубровицьким РВ УМВС України у Рівенській обл.
4) рік народження**	1977
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** ПП фірма "Санітас" , менеджер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 22.04.2014 на 5 років

9) опис До повноважень голови Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками голови Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків голови Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа також обіймає посаду заступника директора ТОВ "Радомисль Торгівельна компанія" (місцезнаходження - Житомир, Пров. 1-ий Синій, буд.4). Загальний стаж роботи посадової особи складає 22 роки. Протягом останніх 5 років обіймав посаду заступника директора. В звітному році голова Ревізійної комісії Товариства не змінювався. Обраний 22.04.2014 р. за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 22.04.2014 р.) головою Ревізійної комісії Товариства строком на 5 років. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1) посада Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Нестеровський Валерій Євгенович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* д/н д/н д/н

4) рік народження** 1961

5) освіта** вища

6) стаж роботи (років)** 34

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** СП "Валіс ЛТД", комерційний директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 28.04.2016 на 3 роки

9) опис До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях Наглядової ради. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа також обіймає посаду генерального директора ПП "Фірма "Санітас" (місцезнаходження м. Житомир, вул. Київська, буд.7/4). Загальний стаж роботи посадової особи складає 34 роки. Протягом останніх 5 років обіймав посаду генерального директора. В звітному році Нестеровський В.С. обраний 28.04.2016 р. за рішенням загальних зборів акціонерів членом Наглядової ради Товариства на новий термін строком на 3 роки. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором). Посадова особа не надала згоди на розкриття своїх паспортних даних.

1) посада Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Легенчук Олег Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* д/н д/н д/н

4) рік народження** 1964

5) освіта** вища

6) стаж роботи (років)** 34

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** ТОВ Компанія "Валіс", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 28.04.2016 на 3 роки

9) опис До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях Наглядової ради. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа обіймає посаду директора ПП "Кантрісайд" (місцезнаходження - Житомирська обл., смт. Черняхів, вул. Червоноармійська, буд. 101). Загальний стаж роботи посадової особи складає 34 роки. Протягом останніх 5 років обіймав посаду директора. В звітному році Легенчук О. І. обраний 28.04.2016 р. за рішенням загальних зборів акціонерів членом Наглядової ради Товариства на новий термін строком на 3 роки. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа є

акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором). Посадова особа не надала згоди на розкриття своїх паспортних даних.

1) посада	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тарасенко Людмила Вікторівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВН 536549 03.09.2011 Богунським РВ УМВС України в Житомирській області
4) рік народження**	1986
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	7
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ "Медичний центр Асклепій плюс", головний бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	23.10.2013 безстроково
9) опис	До повноважень посадової особи як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. Розмір виплаченої в звітному році винагороди за виконання обов'язків головного бухгалтера - 28037,23 грн. Посадова особа обіймає також посаду бухгалтера ПП "Санітас" (місцезнаходження - м. Житомир, вул. Київська, буд.7/4). Загальний стаж роботи посадової особи складає 7 років. Протягом останніх 5 років обіймала посади бухгалтера, головного бухгалтера, оператора ЕОМ. В звітному році головний бухгалтер Товариства не змінювалась. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1) посада	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Єрмошук Оксана Вікторівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 057673 28.11.1995 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1979
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	16
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	заступник начальника юридичного відділу ЖФ ПАТ "Промінвестбанк"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	22.04.2014 на 5 років
9) опис	До повноважень члена Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає 16 років. Протягом останніх 5 років посад не обіймала, займалась підприємницькою діяльністю. В звітному році змін щодо даного члена Ревізійної комісії не було. Обрана 22.04.2014 р. за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 22.04.2014 р.) членом Ревізійної комісії Товариства строком на 5 років. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1) посада	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Корзун Лариса Петрівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 096883 22.02.1996 Новоград-Волинським МРВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1963
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	36
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ "Елада", юрист
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	22.04.2014 на 5 років
9) опис	До повноважень члена Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення

своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа також обіймає посаду на іншому підприємстві - працює начальником юридичного відділу ТОВ "Новофарм-Біосинтез" (місцезнаходження - Житомирська обл., м. Новоград-Волинський, вул. Житомирська, буд.38). Загальний стаж роботи посадової особи складає 36 років. Протягом останніх 5 років обіймала посади юрсконсультанта, начальника юридичного відділу. В звітному році змін щодо даного члена Ревізійної комісії не було. Обрана 22.04.2014 р. за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 22.04.2014 р.) членом Ревізійної комісії Товариства на новий термін. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1) посада	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Маковій Олег Євгенійович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4) рік народження**	1970
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	25
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	фізична особа - підприємець
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	28.04.2016 на 3 роки

9) опис До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою радою своїх функцій, зокрема скликання засідань Наглядової ради, головування на них, затвердження порядку денного засідань, організація ведення протоколів засідань наглядової ради. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків голови Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа посади на інших підприємствах не обіймає. Загальний стаж роботи посадової особи складає 25 років. Протягом останніх 5 років посад не обіймав, займався підприємницькою діяльністю. В звітному році Маковій О. Є. обраний 28.04.2016 р. за рішенням загальних зборів акціонерів членом Наглядової ради Товариства та обраний 28.04.2016 року головою Наглядовою ради строком на 3 роки за рішенням Наглядової ради. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором). Посадова особа не надала згоди на розкриття своїх паспортних даних.

1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Денисевич Юрій Анатолійович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4) рік народження**	1963
5) освіта**	середньо-професійна
6) стаж роботи (років)**	34
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	фізична особа - підприємець
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	28.04.2016 на 3 роки

9) опис До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях Наглядової ради. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків голови Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа посади на інших підприємствах не обіймає. Загальний стаж роботи посадової особи складає 34 роки. Протягом останніх 5 років посад не обіймав, займався підприємницькою діяльністю. В звітному році Денисевич Ю. А. обраний 28.04.2016 р. за рішенням загальних зборів акціонерів членом Наглядової ради Товариства строком на 3 роки. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором). Посадова особа не надала згоди на розкриття своїх паспортних даних.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Писаренко Валентина Володимирівна	ВН 203687 02.07.2003 Житомирським МВ УМВС України в Житомирській обл.	44	0.04464602803	44	0	0	0
Член Наглядової ради	Гжибовський Костянтин Володимирович	д/н д/н д/н	2	0.00202936491	2	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Черпак Віктор Олександрович	СР 170309 13.02.1997 Дубровицьким РВ УМВС України у Рівенській обл.	10	0.01014682455	10	0	0	0
Член Наглядової ради	Нестеровський Валерій Євгенович	д/н д/н д/н	71540	72.59038283969	71540	0	0	0
Член Наглядової ради	Легенчук Олег Іванович	д/н д/н д/н	23833	24.18292695301	23833	0	0	0
Головний бухгалтер	Тарасенко Людмила Вікторівна	ВН 536549 03.09.2011 Богунським РВ УМВС України в Житомирській області	0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Єрмошук Оксана Вікторівна	ВМ 057673 28.11.1995 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Корзун Лариса Петрівна	ВМ 096883 22.02.1996 Новоград-Волинським МРВ УМВС України в Житомирській обл.	1	0.00101468246	1	0	0	0
Голова Наглядової ради	Маковій Олег Євгенійович	д/н д/н д/н	3	0.00304404737	3	0	0	0
Член Наглядової ради	Денисевич Юрій Анатолійович	д/н д/н д/н	1	0.00101468246	1	0	0	0
Усього			95434	96.83520542246	95434	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
фізична особа	д/н д/н д/н		71540	72.59038283969	74.95651809475	71540	0	0	0
фізична особа	д/н д/н д/н		23833	24.18292695301	24.97118668928	23833	0	0	0
Усього			95373	96.7733097927	99.92770478403	95373	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	28.04.2016	
Кворум зборів	99.987426918966	
Опис	В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства: - Обрання членів лічильної комісії. - Обрання секретаря загальних зборів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. - Розгляд звіту генерального директора Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. - Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. - Розгляд звіту Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. - Затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік. - Розподіл прибутку Товариства, отриманого за результатами роботи в 2015 році. - Припинення повноважень голови і членів Наглядової ради Товариства. - Внесення та затвердження змін та доповнень до Статуту Товариства, затвердження нової редакції Статуту Товариства, визначення уповноваженої особи на підписання Статуту. - Затвердження внутрішніх положень Товариства в новій редакції. - Обрання членів Наглядової ради Товариства. - Затвердження умов договорів, що укладатимуться з головою і членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання вищевказаних договорів. - Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року з дати прийняття такого рішення. Визначення особи, уповноваженої на вчинення (підписання) значних правочинів. Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від інших осіб, в т.ч. акціонерів не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення: - обрано лічильну комісію в складі трьох осіб, головою лічильної комісії обрати Тарасенко Людмилу Вікторівну, членами лічильної комісії обрано Ревнюка Олексія Сергійовича, Каленікову Ніну Борисівну; - обрано секретарем загальних зборів акціонерів Писаренко Валентину Володимирівну, затверджено тривалість доповідей - до 20 хв., тривалість відповідей на запитання - до 5 хв., визначено, що голосування з питань порядку денного проводиться з використанням бюлетенів для голосування, визначено збори проводити без перерви; - затверджено звіт Генерального директора Товариства за 2015 рік. Визнано роботу виконавчого органу Товариства в 2015 році задовільною. - звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік затверджено. Роботу Наглядової ради в 2015 році визнано задовільною. - звіт Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік затверджено. Роботу Ревізійної комісії в 2015 році визнано задовільною. - Затверджено річний звіт ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЛІСЯНКА" за 2015 рік. - в зв'язку з незначною сумою прибутку на одну акцію - 0,16 грн., прийнято рішення дивіденди не нараховувати та не виплачувати за результатами роботи в 2015 році. Направити прибуток Товариства, отриманий за результатами роботи в 2015 році в сумі 15792,78 грн. на розвиток Товариства. - припинено повноваження голови Наглядової ради Гжибовського Костянтина Володимировича, членів Наглядової ради Нестеровського Валерія Євгеновича, Легенчука Олега Івановича. - внесено зміни та доповнення до Статуту, Статут Товариства викладено в новій редакції. Уповноважено Генерального директора Товариства Писаренко Валентину Володимирівну підписати Статут Товариства в новій редакції. - внесено зміни та доповнення до Положення про Загальні збори, внести зміни та доповнення про Наглядову раду виклавши їх в новій редакції. Затвердити Положення про Загальні збори ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЛІСЯНКА", Положення про Наглядову раду ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЛІСЯНКА" в нових редакціях. - обрано до складу Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЛІСЯНКА" є Нестеровський Валерій Євгенович, Легенчук Олег Іванович, Гжибовський Костянтин Володимирович, Маковій Олег Євгенійович, Денисевич Юрій Анатолійович строком на три роки. - затверджено умови договорів, що укладатимуться з головою і членами Наглядової ради, визначено не встановлювати винагороду голові і членам Наглядової ради Товариства, уповноважено Генерального директора Товариства Писаренко В.В. на підписання вищевказаних договорів. - прийнято рішення попередньо погодити / схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством протягом року з дати прийняття такого рішення, щодо виконання робіт та надання послуг, придбання майна Товариством, надання майна Товариства в заставу, отримання товариством кредитів, позик граничною сукупною вартістю таких правочинів, що не перевищує 6 (шість) млн. грн. Уповноважити Генерального директора Товариства протягом 1 (одного) року з дати проведення Загальних зборів здійснювати всі необхідні дії щодо вчинення (підписання) від імені Товариства вказаних вище правочинів за умови отримання письмового попереднього дозволу Наглядової ради Товариства на	

укладення таких правочинів (договорів).

Позачергові збори акціонерів в звітному періоді не скликались і не проводились.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 м. Київ Подільський район м. Київ вул. Нижній Вал, буд. 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	482-52-14
Вид діяльності	Національний Депозитарій України забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Діяльність не ліцензується.
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" здійснює обслуговування операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31133478
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Корольовський район м. Житомир Новий Бульвар, буд.9, оф. 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2429
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	0412 421496
Факс	421497
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Приватним підприємством "Аудиторська фірма "Екаунт" проведено перевірку фінансових звітів Емітента станом на 31.12.2016 року

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Корольовський район м. Житомир Новий Бульвар, буд.9, офіс 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286663
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0412 421496
Факс	4214497
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	ТОВ "Зберігач-Капітал" є депозитарною установою, в якій були відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Фондова Біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21672206
Місцезнаходження	01601 м. Київ дані про район міста відсутні м. Київ вул. Шовковична, буд.42/44
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД 034421
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	044 2775003
Факс	2775001
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	Публічне акціонерне товариство "Фондова Біржа ПФТС" надає емітенту послуги з допуску цінних паперів до торгівлі на ПФТС шляхом їх включення до біржового списку

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

До Великої Вітчизняної війни була створена артіль "Червона зірка", на якій працювало 50 чоловік: робітники та службовці. До 1973 року товариство існувало як Житомирська швейна фабрика. У 1979 році до фабрики приєдналися ще декілька підрозділів та вона була переіменована в Житомирське виробниче швейне об'єднання "Полісянка". Наказом Державного комітету України з легкої текстильної промисловості від 04.03.1994 року та в процесі приватизації фабрика була реорганізована у Відкрите акціонерне товариство "Полісянка". В 2011 році на виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" підприємство було переіменоване у Публічне акціонерне товариство "Полісянка". Протягом діяльності Товариства та в звітному році рішення про реорганізацію Товариства (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не приймалися.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Перший рівень організаційної структури підприємства складають: загальні збори акціонерів, наглядова рада, виконавчий орган - генеральний директор, ревізійна комісія.

Другий рівень структури: апарат управління.

Підприємство має два структурні підрозділи в смт. Ємільчино, смт.Черняхів Житомирської області. В звітному році рішення про створення дочірніх підприємств, представництв та філій не приймалося. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалося.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу(осіб) - 16 осіб; позаштатних працівників немає; осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 1 особа; чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу(дня, тижня,) (осіб) - 2 особи.

Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився на 29 тис.грн і склав 384 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не входить до складу об'єднань.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації Емітента з боку третіх осіб не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Принципи та методи відображення господарських операцій визначаються Підприємством самостійно та висвітлені в наказі Про облікову політику підприємства за 2016 рік. Прийнята облікова політика в звітному періоді являється незмінною.

Підприємство для складання фінансової звітності використовує підхід для обліку основних засобів який відображений в МСБО 16. Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу (термін служби більше 365 днів), оцінюється за його справедливою вартістю

Справедливою вартістю об'єктів основних засобів вважається історична вартість.

Історичну вартість вважати за доцільну собівартість на дату переходу на МСФЗ. При придбанні основні засоби обліковуються за первісною вартістю, що включає витрати пов'язані з придбанням вказаних активів.

Мінімальна вартісна межа для віднесення об'єктів до складу основних засобів 6000,00 грн.

Значення ліквідної вартості основних засобів та нематеріальних активів дорівнює 0,00 грн.

Метод нарахування амортизації основних засобів - прямолінійний, за нормами виходячи із встановленого терміну корисного використання для кожного з об'єктів.

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування, як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта.

Дооцінка основних засобів списується на нерозподілений прибуток одночасно з використанням об'єкта основних засобів.

При продажу об'єктів основних засобів, переводити такі об'єкти у запаси за їх балансовою вартістю. Кошти від продажу таких активів визначаються як дохід відповідно МСБО 18 "Дохід".

Грошові кошти складаються з готівки в касі та грошових коштів на банківських рахунках. Депозити, з терміном погашення більше 12 місяців, обліковуються у складі інших необоротних активів.

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від зменшення корисності. Визначення резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у випадку, коли отримання суми заборгованості в повному обсязі більше не вважається ймовірним. Резерв сумнівних боргів визнається в розмірі абсолютної сумнівної заборгованості при віднесенні дебітора до сумнівних. Безнадійна заборгованість списується, коли про неї стає відомо.

Облік і відображення в фінансовій звітності запасів відповідає МСБО 2

Запаси обліковуються по групах:

- " виробничі запаси;
- " незавершене виробництво;
- " товари.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається із вартості придбаних запасів та інших витрат, пов'язаних з їх придбанням. Собівартість визначається за середньозваженим методом.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат.

Незавершене виробництво і готова продукція відображаються у фінансовій звітності по фактичній собівартості.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту

та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Товариство надає в оренду власні приміщення. Основна частина приміщень товариства передається в оренду під склади та офіси. Чинниками ризику господарської діяльності товариства є форс-мажорні ризики, ризики пов'язані зі змінами кон'юнктури ринку, які відслідковуються товариством. Фактори ризику - наявність боргів, збитків, банкрутства - відсутні. Основними орендарями є ТОВ "Радомишль. Торгівельна компанія", ФОП Денисевич Ю.А., ФОП Довженко Л.В., ФОП Пилипчук І.К., ТОВ "Домінвест", ФОП Нікітін О.Є., СП "Оптіма-Фарм ЛТД", ПП Фірма "Санітас", ПП Папа Карло", ПП Лугина Р.В., ФОП Нестеровська С.В., ТОВ "НЛРЦ "Асклепій", ТОВ "Асклепій Плюс", ТОВ "Медичний центр Асклепій Київ", ТОВ "Медичний центр Асклепій Рівне". Стан розвитку галузі, в якій здійснює діяльність емітент характеризується насиченою конкуренцією. Конкурентами Товариства є фізичні та юридичні особи, що здійснюють передачу приміщень в оренду. Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом останніх 5 років Товариством були списані активи, які застаріли та у використанні яких Товариство не має потреби, а саме були списані автомобілі та швейне обладнання. Протягом останніх 5 років було проведено ремонт будівель; придбано котел твердопаливний. Підприємство на даний час не планує залучення значних інвестицій та здійснення нових придбань активів через їх високу вартість.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовчини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовчинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Протягом звітного періоду між емітентом ПАТ "Полісянка" з одного боку та власниками істотної участі, членами наглядової ради, або членами виконавчого органу з іншого боку укладено 22.02.2016 р. договір між емітентом (який виступає орендодавцем) та ФОП Нестеровським Валерієм Євгеновичем, котрий є членом наглядової ради емітента (який виступає орендарем). Предметом договору є оренда приміщень Емітента. Зміст правочину: визначається на підставі актів надання послуг з оренди та залежить від фактичного строку оренди. Підстава укладання - чинне законодавство, волевиявлення сторін. Ціноутворення здійснюється на підставі даних про ціни, що склалися на ринку. Сума правочину 0,5 тис. грн., строк дії правочину з 22.02.2016 по 29.02.2016 р.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовчини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних

засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозі дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Виробничі потужності підприємства використовуються в середньому на 80%. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства та його підрозділів. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Серед проблем, що впливають на надання послуг, є соціально-економічні - низький рівень платоспроможності орендарів. Істотними проблемами, що впливають на діяльність емітента, також є несвоєчасні розрахунки замовників за виконані роботи, зміни в податковому законодавстві. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В звітному році штрафні санкції і компенсації за порушення законодавства до Товариства не застосовувались та Товариством не сплачувались.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється в основному за рахунок отриманих коштів від надання власних приміщень в оренду. Робочий капітал достатній і в цілому відповідає поточним потребам підприємства, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець звітного року Товариством укладені довгострокові договори, які вчасно виконуються сторонами. Станом на 31 грудня 2016 року Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання таких договорів відсутня.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Протягом наступних років підприємство планує покращити свій фінансовий стан. Товариство спрямовує свою внутрішню політику на залучення нових клієнтів. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на енергоносії, сировину і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента, в звітному році відсутні

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	1534.000	1539.000	0.000	0.000	1534.000	1539.000
- будівлі та споруди	1281.000	1349.000	0.000	0.000	1281.000	1349.000
- машини та обладнання	246.000	189.000	0.000	0.000	246.000	189.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	7.000	1.000	0.000	0.000	7.000	1.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1534.000	1539.000	0.000	0.000	1534.000	1539.000

Пояснення: Терміни користування основних засобів : будівлі - 22 роки, машини та обладнання - 5 років. Ступінь зносу основних засобів - 59,11 %. Ступінь використання основних засобів в середньому складає 80%. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення господарської діяльності товариства. Первісна вартість основних засобів на 31.12.2016 року - 3849 тис.грн. Залишкова вартість основних засобів на 31.12.2016 року складає - 1539 тис.грн., сума нарахованого зносу - 2310 тис.грн. Зміна вартості основних засобів на кінець року зумовлена нарахуванням амортизації на суму 109 тис. грн., надходженням основних засобів протягом року на суму 141 тис. грн. за первісною вартістю. Станом на 31.12.2016 р. обмежень на використання майна Товариства немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		738	862
Статутний капітал (тис.грн.)		104	104
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		104	104
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(738.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(104.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	21.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	982.00	X	X
Усього зобов'язань	X	1003.00	X	X
Опис	Інформацію про зобов'язання Товариства станом на 31.12.2016 р. наведено в таблиці			

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн.)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн.)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	28.04.2016	6000.000	1755.000	341.88034200000
Опис	Рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів прийнято 28 квітня 2016 року черговими загальними зборами акціонерів ПАТ "Полісянка". Черговими загальними зборами акціонерів Товариства 28 квітня 2016 року прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які вчинятимуться Товариством протягом року з дати прийняття такого рішення, щодо виконання робіт та надання послуг, придбання майна Товариством, надання майна Товариства в заставу, отримання товариством кредитів, позик граничною сукупною вартістю таких правочинів, що не перевищує 6 (шість) млн. грн. Гранична сукупна вартість погоджених правочинів визначена загальними зборами акціонерів в сумі, що не перевищує 6 млн.грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 31.12.2015 р.) складає 1755 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, складає 341,88 %. Загальна кількість голосуючих акцій станом на дату прийняття черговими загальними зборами акціонерів емітента рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів складає 95442 штуки голосуючих акцій. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у чергових загальних зборах акціонерів, які відбулися 28.04.2016 р., складає 95430 штук голосуючих акцій. Кількість голосуючих акцій, що проголосували "ЗА" прийняття рішення - 95430 шт., або 100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій; голосів "ПРОТИ" та таких, що утримались щодо прийняття даного рішення, не зареєстровано.			

8. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн.)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	19.02.2016	0.500	1755.000	0.02849002800
Опис	19.02.2016 р. Наглядовою радою ПАТ "Полісянка" (код ЄДРПОУ 02969679) прийнято рішення про надання згоди на вчинення ПАТ "Полісянка" правочину із заінтересованістю з ФОП Нестеровський Валерій Євгенович, який являється членом Наглядової ради та володіє 72,590382% акцій ПАТ "Полісянка". Зміст правочину - оренда приміщення. Сума коштів правочину 0,500 тис. грн. Підстава укладання - чинне законодавство, волевиявлення сторін. Ціноутворення здійснюється на підставі даних про ціни, що склалися на ринку. Вартість активів емітента станом на 31.12.2015 р. складає 1755 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності у відсотках складає 0,02849 %			
2	26.02.2016	114.362	1755.000	6.51635327600
Опис	26.02.2016 р. Наглядовою радою ПАТ "Полісянка" прийнято рішення про надання згоди на вчинення ПАТ "Полісянка" правочину із заінтересованістю з Товариством з обмеженою відповідальністю "Науково-лікувальний реабілітаційний центр "Асклепій", код ЄДРПОУ 30355981, м. Житомир, пров.1-й Сінний, 4, одним із співзасновників якого є Нестеровський Валерій Євгенович, який є членом Наглядової ради та володіє 72,590382 % акцій ПАТ "Полісянка". Зміст правочину - оренда приміщення. Сума коштів правочину- 114,362 тис. грн. Підстава укладання - чинне законодавство, волевиявлення сторін. Ціноутворення здійснюється на підставі даних про ціни, що склалися на ринку. Вартість активів емітента станом на 31.12.2015 р. складає 1755 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності у відсотках складає 6.51635%.			
3	26.02.2016	112.459	1755.000	6.40792022800
Опис	26.02.2016 р. Наглядовою радою ПАТ "Полісянка" прийнято рішення про надання згоди на вчинення ПАТ "Полісянка" правочину із заінтересованістю з Товариством з обмеженою відповідальністю "Медичний центр "Асклепій Плюс", код ЄДРПОУ 36004607, м.Житомир, пров. 1-й Сінний, 4, одним із співзасновників якого є Нестеровський Валерій Євгенович, який є членом Наглядової ради та володіє 72,590382 % акцій ПАТ "Полісянка". Зміст правочину - оренда приміщення. Сума коштів правочину- 112,459 тис. грн. Підстава укладання - чинне законодавство, волевиявлення сторін. Ціноутворення здійснюється на підставі даних про ціни, що склалися на ринку. Вартість активів емітента станом на 31.12.2015 р. складає 1755 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності у відсотках складає 6.40792%.			
4	29.02.2016	14.540	1755.000	0.82849000000
Опис	29.02.2016 р. Наглядовою радою ПАТ "Полісянка" прийнято рішення з ФОП Нестеровська Світлана Володимирівна котра є дружиною члена Наглядової ради Нестеровського Валерія Євгеновича, який має 72,590382 % акцій ПАТ "Полісянка". Зміст правочину - оренда приміщення. Сума коштів правочину - 14,540 тис. грн. Підстава укладання - чинне законодавство, волевиявлення сторін. Ціноутворення здійснюється на підставі даних про ціни, що склалися на ринку. Вартість активів емітента станом на 31.12.2015 р. складає 1755 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності у відсотках складає -0,82849 %			
5	29.02.2016	59.500	1755.000	3.39031339000
Опис	29.02.2016 р. Наглядовою радою ПАТ "Полісянка" прийнято рішення про надання згоди на вчинення правочину з Товариством з обмеженою відповідальністю "Домінвест", код ЄДРПОУ 30558640, м.Житомир, пров. 1-й Сінний,4, засновниками якого є член Наглядової ради Нестеровського Валерія Євгеновича, який має 72,590382 % акцій ПАТ "Полісянка" та член Наглядової ради Легенчук Олег Іванович, який володіє 24,182926 % акцій ПАТ "Полісянка". Зміст правочину - оренда приміщення. Сума коштів правочину- 59,500 тис. грн. Підстава укладання - чинне законодавство, волевиявлення сторін. Ціноутворення здійснюється на підставі даних про ціни, що склалися на ринку. Вартість активів емітента станом на 31.12.2015 р. складає 1755 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності у відсотках складає -3,390313 %			

6	31.03.2016	11.232	1755.000	0.640000000000
Опис	31.03.2016 року Наглядовою радою ПАТ "Полісянка" прийнято рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю з ФОП Нестеровська Світлана Володимирівна, яка є дружиною члена Наглядової ради - Нестеровського Валерія Євгеновича, якому належить 72,590382% акцій ПАТ "Полісянка". Зміст правочину - оренда приміщення. Сума коштів правочину- 11,232 тис. грн. Підстава укладання - чинне законодавство, волевиявлення сторін. Ціноутворення здійснюється на підставі даних про ціни, що склалися на ринку. Вартість активів емітента станом на 31.12.2015 р. складає 1755 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності у відсотках складає -0,64000 %			
7	31.03.2016	163.993	1755.000	9.344330000000
Опис	31.03.2016 року Наглядовою радою ПАТ "Полісянка" прийнято рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю з Товариством з обмеженою відповідальністю "Радомисль. Торгівельна компанія", код ЄДРПОУ 32520273, м.Житомир, пров. 1-й Сінний,4, засновниками якого є член Наглядової ради - Нестеровський Валерій Євгенович, який володіє 72,590382% акцій ПАТ "Полісянка" та член Наглядової ради - Легенчук Олег Іванович, який володіє 24,182926% акцій ПАТ "Полісянка". Зміст правочину - оренда приміщення. Сума коштів правочину- 163,993 тис. грн. Підстава укладання - чинне законодавство, волевиявлення сторін. Ціноутворення здійснюється на підставі даних про ціни, що склалися на ринку. Вартість активів емітента станом на 31.12.2015 р. складає 1755 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності у відсотках складає -9,34433%			

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
28.04.2016	28.04.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	1	0
2	2015	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	Інші дані відсутні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		
Додатковий випуск акцій		
Унесення змін до статуту		
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше	Позачергові збори не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
кількість членів наглядової ради - акціонерів	5
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	3
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 6

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

Оцінка роботи Наглядової ради та її членів не проводилась

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні Комітети у складі Наглядової ради не створювались	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :
Комітети у складі Наглядової ради не створювались

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	Інші дані відсутні	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	

Інше (запишіть)	Інші дані відсутні
-----------------	--------------------

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
--	-----	----

Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Протягом останніх трьох років аудитора не змінювали	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	залучення інвестицій не планується	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 27.04.2011;
яким органом управління прийнятий: загальні збори акціонерів**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так;
укажіть, яким чином її оприлюднено: розміщено на власній веб-сторінці**

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Емітент та його посадові особи у своїй діяльності дотримуються вимог Кодексу

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Полісянка"
 Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
 Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

Середня кількість працівників 16

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 10029 Житомирська область Богунський район м.Житомир пров. 1-ий Сінний, буд. 4, т.0412 47-35-14 42-10-70

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2017	01	01
02969679		
1810136300		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2016 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	1	1	--
первісна вартість	1001	2	2	--
накопичена амортизація	1002	1	1	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	1534	1539	1455
первісна вартість	1011	3752	3849	3396
знос	1012	2218	2310	1941
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	1535	1540	1455
II. Оборотні активи				51
Запаси	1100	57	81	51
Виробничі запаси	1101	57	81	51
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	12	14	51
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--	--
з бюджетом	1135	--	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	49	44	66
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	4	2	1
Рахунки в банках	1167	4	2	1
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	98	60	7
Усього за розділом II	1195	220	201	176
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	1755	1741	1631

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				104
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	104	104	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--	--
Резервний капітал	1415	--	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	758	634	745
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	862	738	849
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	442	436	594
розрахунками з бюджетом	1620	28	21	28
у тому числі з податку на прибуток	1621	2	--	--
розрахунками зі страхування	1625	11	2	7
розрахунками з оплати праці	1630	29	21	23
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	222	263	39
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	161	260	91
Усього за розділом III	1695	893	1003	782
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	1755	1741	1631

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Писаренко Валентина Володимирівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Тарасенко Людмила Вікторівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Полісянка"Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
02969679		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1167	1561
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Валовий: прибуток	2090	1167	1561
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	--	--
Адміністративні витрати	2130	(300)	(290)
Витрати на збут	2150	(887)	(1112)
Інші операційні витрати	2180	(94)	(140)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	19
збиток	2195	(114)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	19
збиток	2295	(114)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-10	-3
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	16
збиток	2355	(124)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-124	16

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	15	18
Витрати на оплату праці	2505	384	355
Відрахування на соціальні заходи	2510	91	127
Амортизація	2515	109	84
Інші операційні витрати	2520	682	958
Разом	2550	1281	1542

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	98553	98553
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	98553	98553
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(1.25820620)	0.16234920
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(1.25820620)	0.16234920
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Писаренко Валентина Володимирівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Тарасенко Людмила Вікторівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Полісянка"Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
02969679		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2016 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1139	1682
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	17	4
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	440	415
Інші надходження	3095	--	48
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(852)	(1342)
Праці	3105	(366)	(284)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(100)	(134)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(271)	(317)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(2)	(19)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(103)	(128)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(166)	(170)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(--)	(4)
Інші витрачання	3190	(9)	(69)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-2	-1
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-2	-1
Залишок коштів на початок року	3405	4	5
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	2	4

Генеральний директор

(підпис)

Писаренко Валентина Володимирівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Тарасенко Людмила Вікторівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Полісянка"Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
02969679		

**Звіт про власний капітал
за 2016 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	104	--	--	--	758	--	--	862
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	104	--	--	--	758	--	--	862
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-124	--	--	-124
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-124	--	--	-124
Залишок на кінець року	4300	104	--	--	--	634	--	--	738

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Писаренко Валентина Володимирівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Тарасенко Людмила Вікторівна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до річної фінансової звітності станом на 31 грудня 2016 року

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

2.1. Повна назва: Публічне акціонерне товариство "Полісянка".

Скорочена назва: ПАТ "Полісянка".

2.2. Код ЄДРПОУ: 02969679.

2.3. Місцезнаходження: 10029 м. Житомир, Богунський р-н, пров. 1-й Сінний, 4.

2.4. Відомості про державну реєстрацію: Підприємство зареєстроване виконкомом Житомирської міської Ради Житомирської області 01.04.1994 року № рішення 119, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 305 120 0000 001180. Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Серії ААА, №204413, видана 16 травня 2011 року.

2.5. Основні види діяльності:

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

14.13 - Виробництво іншого верхнього одягу;

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля;

47.19 - Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;

77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

77.12 - Надання в оренду вантажних автомобілів.

2.6. Основні банківські реквізити: розрахунковий рахунок № 260000000038381 в ПАТ "Укрсоцбанк" м. Київ, МФО 300023

Банківські реквізити: розрахунковий рахунок № 26009055919208 в РУ ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 311744

2. РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ

В ході нормального ведення бізнесу виникає можливість впливу на діяльність Товариства валютного та кредитного ризиків.

Валютний ризик

Як і для багатьох інших підприємств, що здійснюють свою діяльність в Україні, іноземні валюти, зокрема долар США, євро та рублі, відіграють значну роль у процесі проведення Компанією багатьох типів операцій в Україні.

Кредитний ризик

Фінансові інструменти, що потенційно можуть призвести до концентрації кредитного ризику Товариства, складаються в основному з дебіторської заборгованості за торговими операціями. Товариство управляє цим ризиком шляхом постійного відстеження кредитоспроможності клієнтів. Щодо ризиків у зв'язку зі зміною цін на продукцію, Товариство не очікує на зниження цін у передбачуваному майбутньому, тому не укладала деривативних або інших контрактів з метою управління ризиком зниження цін. Товариство переглядає перспективи щодо цін регулярно в ході розгляду необхідності активного управління фінансовим ризиком.

3. ОСНОВИ ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансова звітність ТОВАРИСТВА була складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (Рада з МСФЗ) та пояснень, опублікованих підготовлена згідно з вимогами МСФЗ. Згідно наказу про облікову політику Товариства наведена вимога, що облікова політика повинна застосовуватися так, щоб фінансова звітність повністю відповідала вимогам Закону і кожному конкретному МСФЗ і П(С)БО. При існуванні суперечностей у вимогах до ведення обліку і розкриття інформації у фінансовій звітності між МСФЗ і П(С)БО пріоритет віддається МСФЗ. Фінансова звітність на підприємстві для цілей, передбачених законодавством України, складається у форматі, затвердженому національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, для інших цілей складається у форматі, передбаченому МСФЗ.

4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Основа складання

Фінансова звітність Товариства була складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Фінансова звітність була складена на основі принципу історичної собівартості, за винятком фінансових активів, утримуваних для продажу, що відображені за справедливою вартістю. Товариство веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність в гривні (грн.) відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - П(С)БО).

Згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку (МСБО) 21 "Вплив змін валютних курсів" та його тлумаченням, валютою виміру Товариства, яка відображає економічну суть відповідних подій та обставин Товариства, є гривня.

Перехід на МСФЗ здійснено з 01.01.2011 р. згідно з МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" (далі - МСФЗ 1). Представлена фінансова звітність має відмінності від фінансової звітності, яку Товариство складає згідно з нормативними вимогами в Україні, оскільки включає певні коригування, не відображені в бухгалтерському обліку Товариства, які є необхідними для представлення активів та зобов'язань, фінансових результатів та руху грошових коштів Товариства відповідно до МСФЗ.

Основні коригування стосуються:

- 1) списання активів, які не відповідають критеріям його визнання;
- 2) перекласифікації доходів та витрат;
- 3) представлення інформації щодо виправлення помилок минулих періодів.

Відповідно до МСФЗ 1, Товариство прийняла рішення оцінювати об'єкти основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (умовно-первісна вартість). Відповідні донарахування були проведені у фінансовій звітності за МСФЗ. Використання оцінок

Складання фінансової звітності вимагає використання оцінок і припущень, що впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї. Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації основних засобів, оцінки запасів, визнання та оцінки забезпечень, погашення майбутніх економічних вигод. Ці оцінки базуються на інформації, що була відома на момент складання фінансової звітності. Вони визначаються на основі найбільш ймовірного сценарію майбутнього розвитку бізнесу Товариства (включаючи бізнес-середовище). Оцінки і умови, які лежать в основі їх очікування, регулярно переглядаються. Фактичний вплив цих припущень може відрізнитися від його оцінки на час складання фінансової звітності, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як очікувала Товариство. Як тільки стає відома нова інформація, яка впливає на оцінки, різниці відображаються в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) і змінюються припущення.

Нематеріальні активи

Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання.

Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного строку їх використання.

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються на балансі за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін амортизації нематеріальних активів змінюється.

Основні засоби

Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього балансу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Активи, вартістю менше 6000,00 грн. не визнаються у складі основних засобів і не амортизуються, а списуються на витрати при введенні в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за лінійним методом на основі таких очікуваних строків корисної експлуатації:

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта.

Дооцінка основних засобів списується на нерозподілений прибуток одночасно з використанням об'єкта основних засобів.

Грошові кошти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та грошових коштів на банківських рахунках. Депозити, з терміном погашення більше 12 місяців, обліковуються у складі інших необоротних активів.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від зменшення корисності. Визначення резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у випадку, коли отримання суми заборгованості в повному обсязі більше не вважається ймовірним. Резерв сумнівних боргів визнається в розмірі абсолютної сумнівної заборгованості при віднесенні дебітора до сумнівних. Безнадійна заборгованість списується, коли про неї стає відомо.

Запаси

Товарні запаси оцінюються за нижчою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації - це оціночна продажна ціна в процесі звичайної господарської діяльності, за вирахуванням оціночних витрат на здійснення доробки, а також оціночних витрат, необхідних для здійснення реалізації.

Оцінка запасів при вибутті здійснюється за методом середньозваженої вартості. Собівартість готової продукції та незавершеного виробництва включає відповідну частку накладних витрат, що визначаються виходячи з нормальної потужності, за виключенням витрат за позиками.

Акціонерний капітал

Прості акції Товариства визнаються за справедливою вартістю компенсації, отриманої за них Товариством.

Управління капіталом:

Основна задача Товариства при управлінні капіталом - збереження можливості безперервно функціонувати з метою забезпечення необхідної прибутковості акціонерам і вигід зацікавленим сторонам, а також збереження оптимальної структури капіталу і зниження його вартості.

Для підтримання структури капіталу і його коригування Товариство може коригувати суму дивідендів, належну до виплати акціонерам, провести повернення капіталу акціонерам, випустити нові акції, продати активи для зниження заборгованостей або залучити нові кредити.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість відображається за амортизованою вартістю.

Непередбачені активи та непередбачені зобов'язання

Непередбачені зобов'язання у фінансовій звітності не визнаються, крім випадків, коли є вірогідність того, що для розрахунку за зобов'язанням необхідне вибуття економічних ресурсів, що може бути визначене з достатньою достовірністю.

Інформація про ці зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою.

Забезпечення

Забезпечення визнаються якщо:

- 1) Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або фактичну) внаслідок минулої події;
- 2) ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості; та
- 3) можна достовірно оцінити суму заборгованості.

У випадку невиконання зазначених умов, забезпечення не визнаються.

Суми, які визнані Товариством як забезпечення, є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на дату балансу. У випадках, коли вплив грошей у часі суттєвий, сума забезпечення визначається за теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання. Забезпечення переглядаються на кожну дату балансу та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки. Якщо вже немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде потрібним для погашення заборгованості, забезпечення сторнується.

Визнання доходів та витрат

Дохід визнається за принципом нарахування, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Дохід визначається без податку на додану вартість, інших податків з продажу та знижок. Дохід визнається, коли відбулося відвантаження і значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товари, переходять до покупця.

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом. Витрати обліковуються по мірі понесення та відображення в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у відповідному періоді.

1. Нематеріальні активи

Зміни в нематеріальних активах за 2016 р.

(тис. грн.)

Нематеріальні активи	Код рядка	31.12.2015	31.12.2016
1	2	3	4
Права на знаки для товарів та послуг		-	-
Права на об'єкти промислової власності		-	-
Авторські та суміжні з ними права		-	-
Інші нематеріальні активи	1	1	
Нематеріальні активи, всього	1000	1	1

(тис. грн.)

Зміни в

нематеріальних активах Права на знаки для товарів та послуг

Права на об'єкти

промислової власності Авторські
та суміжні

з ними

права Інші нематеріальні цінності Нематеріальні цінності, разом

1	2	3	4	5	6		
Вартість бруто на початок							
звітнього періоду (01.01.2016 р.)							
	-	-	-		2	2	
Закупівля							
Перекласифікація							
Інші збільшення							
Продаж							
Ліквідація							
Інші зменшення							
Вартість бруто на кінець							
звітнього періоду (31.12.2016 р.)							
	-	-	-		2	2	
Погашення на початок							
звітнього періоду (01.01.2016 р.)							
	-	-	-		1	1	
Поточна амортизація							
Перекласифікація							
Продаж							
Ліквідація							
Інші збільшення/зменшення							
Погашення на кінець							
звітнього періоду (31.12.2016 р.)							
	-	-	-		1	1	
Вартість нетто на кінець							
звітнього періоду (31.12.2016 р.)							
	-	-	-		1	1	

Переоцінка нематеріальних активів не здійснювалась. Нематеріальні активи в заставі не перебувають.

2. Необоротні активи

(тис. грн.)

Матеріальні основні активи				Код рядка	31.12.2015	31.12.2016	
1	2	3	4				
Землі							
	-	-					
Будинки і споруди							
	1281	1349					
Машини і обладнання							
	246	189					
Транспортні засоби							
	1	-					
Інструменти, прилади та інвентар							
		5	1				
Інші основні засоби							
	-	-					
Інші необоротні матеріальні активи							
	1	-					
Основні засоби, всього							
	1010	1534	1539				
Незавершене капітальне будівництво та обладнання, яке потребує монтажу							
	-	-					1005
Матеріальні основні активи, всього							
		1534	1539				

(тис. грн.)

Зміни в матеріальних
основних активах

(за видовими групами) Землі Будинки і

споруди Машини
і обладнання Транспортні
засоби Інструменти,
прилади
інвентар Інші основні
засоби Інші
необоротні
матеріальні
активи Незавершене
капітальне
будівництво та
обладнання, яке
потребує монтажу Матеріальні
основні
активи, разом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Вартість бруто на											
початок звітнього											
періоду (01.01.2016 р.) -											
					2959	742	6	20	16	9	3752
Закупівля -											
		141						2		143	
Модернізація, добудова -											
					-	-	-	-	-	-	-
Перекласифікація -											
					35	-	-	-	11	46	

Приєднання	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші збільшення (% банку)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продаж	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ліквідація	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Призначені для збуту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зменшення / збільшення	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вартість бруто на кінець звітного періоду (31.12.2016 р.)	-	3100	707	6	20	16	-	-	-	-	-
-	3849										
Погашення на початок звітного періоду (01.01.2016 р.)	-	1678	496	5	15	16	8	-	2218		
Поточна амортизація	-	73	29	1	4	-	2	-	-	109	
Перекласифікація	-	-	7	-	-	-	10	-	17		
Продаж	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ліквідація	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Призначені для збуту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші збільшення / зменшення	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення на кінець звітного періоду (31.12.2016 р.)	-	1751	518	6	19	16	-	-	2310		
Вартість нетто на кінець звітного періоду (31.12.2016 р.)	-	1349	189	-	1	-	-	-	-	-	-
-	1539										

У звітному періоді переоцінка основних засобів не здійснювалась.

Основні засоби, призначені для продажу, на кінець звітного періоду відсутні.

3. Запаси

Балансова вартість запасів:

(тис. грн.)

Показник Код рядка 31.12.2015 31.12.2016

1 2 3 4
Матеріали 1101 57 81

Напівфабрикати і продукти у процесі виробництва 1102 - -

Готові продукти 1103 - -

Товари 1104 - -

Незавершене виробництво 1102 - -

Всього 1100 57 81

Запаси в заставі не перебувають.

4. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Склад короткострокової дебіторської заборгованості:

(тис. грн.)

Короткострокові заборгованості за поставками та інше Код рядка 31.12.2015 31.12.2016

1 2 3 4

За поставками вітчизняним покупцям 1125 12 14

За поставками іноземним покупцям 1125 - -

Аванси на поставки 1130 - -

Заборгованості з податку на дохід (CIT) 1135 - -

Заборгованості перед бюджетом, за винятком податку (CIT) 1135 - -

Інша поточна дебіторська заборгованість: 1155 49 44

в т.ч. заборгованість перед органами соціального страхування 1155 - -

в т.ч. видані кошти під звіт працівникам 1155 - -

в т.ч. видані позики співробітникам 1155 - -

в т.ч. розрахунки за претензіями, з відшкодування завданих збитків 1155 -

-

в т.ч. інше 1155 - -

Короткострокові заборгованості за поставками та інше бруто, разом 58 61

Відрахування на актуалізацію вартості заборгованостей 1125 - -

Короткострокові заборгованості за поставками та інше нетто, всього 58 61

5. Грошові кошти

(тис. грн.)

Показник Код рядка 31.12.2015 31.12.2016

1 2 3 4

Грошові кошти в касі 1166 - -

Грошові кошти в банку: 1167 4 2

Поточний рахунок гривневий 4 2

Поточний рахунок валютний - -

Корпоративні карткові рахунки - -
 Депозити до 1 року - -
 Інші грошові активи - -
 Грошові кошти та їх еквіваленти, всього 1165 4 2
 Використання грошових коштів нічим не обмежено.

6. Інші активи
 (тис. грн.)

Інші активи Код рядка 31.12.2015 31.12.2016
 1 2 3 4

Неотримані податкові накладні, які можуть бути враховані в зменшення податку на додану вартість в майбутніх періодах - -

Інші активи 98 60

Інші активи, всього 1190 98 60

7. Акціонерний капітал

Акціонерний капітал Товариства:

(тис. грн.)

Зміст 31.12.2015 31.12.2016

1 2 3

Зареєстрований акціонерний капітал (98553 шт. звичайних акцій, номінальною вартістю 1,05 грн. кожна) 104 104

Вилучені акції - -

Всього 104 104

У звітному періоді додатковий випуск акцій не проводився. Додатковий випуск акцій не планується.

8. Короткострокові резерви

Стан короткострокових резервів у звітному періоді був наступним:

(тис. грн.)

Показник Код рядка 31.12.2015 31.12.2015

1 2 3 4

Резерв на оплату відпусток працівникам - -

Резерв по гарантійним ремонтам - -

Всього 1660 - -

9. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Структура кредиторської короткострокової заборгованості:

(тис. грн.)

Короткострокові зобов'язання за поставками та інше Код рядка 31.12.2015 31.12.2016

1 2 3 4

Короткострокові кредити банків 1600 - -

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями 1610 -

Заборгованість за акціями 1610 -

За поставками за товари, роботи, послуги перед вітчизняними постачальниками 1615 442 436

За поставками за товари, роботи, послуги перед іноземними постачальниками 1615 -

Аванси, отримані на поставки 1635 222 263

З податку на дохід 1620 - -

За бюджетними розрахунками, без податку на дохід (CIT) 1620 28 21

За заробітною платою 1630 29 21

Заборгованість перед органами соціального страхування 1625 11 2

За дивідендами 1640 - -

Поточна заборгованість за процентами позик, кредитів 1690 - -

Інше 1690 161 260

Короткострокові зобов'язання за поставками та інше, всього 893 1003

10. Дохід від реалізації

Структура доходів:

(тис. грн.)

Показник Код рядка 2016 р. 2015 р.

1 2 3 4

Доходи від продажу: - -

готової продукції власного виробництва, товарів, послуг - -

інших оборотних активів - -

послуг з оренди 1167 1561

Всього 2000 1167 1561

11. Собівартість реалізації

(тис. грн.)

Собівартість реалізації Код рядка 2016 р. 2015 р.

1 2 3 4

Всього 2050 - -

12. Адміністративні витрати

(тис. грн.)

Адміністративні витрати Код рядка	2016 р.	2015 р.
Адміністративні витрати, всього	2130 300	290

13. Витрати на збут
(тис. грн.)

Витрати за видами Код рядка	2016 р.	2015 р.
1 2 3 4		
Витрати на збут, всього	2150 887	1112

14. Інші операційні доходи та витрати
Структура інших операційних та інших доходів:
(тис. грн.)

Інші операційні доходи Код рядка	2016 р.	2015 р.
1 2 3 4		
Інші операційні доходи, всього	2120 -	-

(тис. грн.)

Інші доходи Код рядка	2016 р.	2015 р.
1 2 3 4		
Інші доходи, всього	2240 -	-

Структура інших операційних та інших витрат:
(тис. грн.)

Інші операційні витрати Код рядка	2016 р.	2015 р.
1 2 3 4		
Інше	94 140	
Інші операційні витрати, всього	2180 94	140

(тис. грн.)

Інші витрати Код рядка	2016 р.	2015 р.
1 2 3 4		

Витрати від реалізації основних засобів	-	-
Витрати від неопераційних курсових різниць	-	-
Витрати на благодійність та матеріальну допомогу	-	-
Витрати на техногенні катастрофи і аварії	-	-
Інше	-	-
Інші витрати, всього	2270 -	-

15. Інші фінансові доходи
Структура фінансових доходів:
(тис. грн.)

Інші фінансові доходи Код рядка	2016 р.	2015 р.
1 2 3 4		
Відсотки	-	-
Інші фінансові доходи, всього	2220 -	-

16. Фінансові витрати
Структура фінансових витрат:
(тис. грн.)

Фінансові витрати Код рядка	2016 р.	2015 р.
1 2 3 4		
Відсотки по кредиту	-	-
Фінансові витрати, всього	2250 -	-

17. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів сформовано прямим методом шляхом розкриття інформації про основні види валових грошових надходжень і виплат.

18. Пов'язані особи

ФОП Нестеровська Світлана Володимирівна" - Договір найму (оренди) приміщення від 01.04.2016 року на суму 11232,00 грн. Рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю прийнято Наглядовою радою Протокол №9 від 31.03.2016 року

ФОП Нестеровська Світлана Володимирівна - Договір найму (оренди) приміщення від 01.03.2016 року на суму 14540,00 грн. Рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю прийнято Наглядовою радою Протокол №7 від 29.02.2016 року.

ТОВ "Домінвест" - Договір найму (оренди) приміщення від 01.03.2016 року на суму 59500,00 грн. Рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю прийнято Наглядовою радою Протокол № 7 від 29.02.2016 року.

ТОВ "Науково-лікувально-реабілітаційний центр "Асклепій" - Договір найму (оренди) приміщення від 01.03.2016 року на суму 114362,95 грн. Рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю прийнято Наглядовою радою Протокол № 8 від 26.02.2016 року.

ТОВ "Медичний центр "Асклепій Плюс" - Договір найму (оренди) приміщення від 01.03.2016 року на суму 112459,10 трн. Рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю прийнято Наглядовою радою Протокол №8 від 26.02.2016 року.

ТОВ "Радомисль". Торгівельна компанія" - Договір найму (оренди) приміщення від 01.04.2016 року на суму 163993,00 грн. Рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю прийнято Наглядовою радою Протокол №9 від 31.03.2016 року.

ФОП Нестеровський Валерій Євгенович - Договір найму (оренди) приміщення від 22.02.2016 року на суму 500.00 грн. Рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю прийнято Наглядовою радою Протокол №6 від 19.02.2016 року.

Підстава укладання вищезазначених договорів - за згодою сторін відповідно до вимог діючого законодавства. Ціноутворення здійснювалось на підставі даних про ціни, що склалися на ринку.

19. Події після дати балансу

Події, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації, відсутні.

20. Юридичні та інші питання

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалась цілком відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. У випадках, коли порядок нарахування і сума податкових зобов'язань були невизначеними, нарахування здійснювалися на основі найкращих оцінок керівництва.

Судові позови до Товариства від інших осіб з ризиками суттєвих відтоків економічних вигод відсутні.

Генеральний Директор

ПАТ "Полісянка"

Писаренко В.В.

М.п.

Головний бухгалтер

ПАТ "Полісянка"

Тарасенко Л.В.

д/н

д/н

д/н

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31133478
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10008, Україна, м. Житомир, Новий Бульвар, буд.9, оф.1
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2429 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н

Текст аудиторського висновку (звіту) :

№ 14

"15" лютого 2017 р.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(звіт незалежного аудитора)
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
Публічне акціонерне товариство "Полісянка"
ЗА 2016 рік

м. Житомир
2017 рік

1. Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності призначається для власників цінних паперів та керівництва ПАТ "Полісянка" і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

2. Вступний параграф

2.1. Основні відомості про емітента

2.1. Повна назва: Публічне акціонерне товариство "Полісянка".

Скорочена назва: ПАТ "Полісянка".

2.2. Код ЄДРПОУ: 02969679.

2.3. Місцезнаходження: 10029 м. Житомир, Богунський р-н, пров. 1-й Сінний, 4.

2.4. Відомості про державну реєстрацію: Підприємство зареєстроване виконкомом Житомирської міської Ради Житомирської області 01.04.1994 року № рішення 119, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 305 120 0000 001180. Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Серії ААА, №204413, видана 16 травня 2011 року.

2.5. Основні види діяльності:

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

14.13 - Виробництво іншого верхнього одягу;

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля;

47.19 - Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;

77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

77.12 - Надання в оренду вантажних автомобілів.

2.6. Основні банківські реквізити: розрахунковий рахунок № 260000000038381 в ПАТ "Укрсоцбанк" м. Київ, МФО 300023

Банківські реквізити: розрахунковий рахунок № 26009055919208 в РУ ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 311744

2.2. Опис обсягу аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

Аудитом проводилась перевірка фінансових звітів ПАТ "Полісянка" станом на 31.12.2016 року, які складають повний комплект фінансової звітності:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2016 року (форма №1);

- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік (форма №2);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік (форма №3);
- Звіт про власний капітал за 2016 рік (форма №4);
- Примітки, що містять стисле викладення значної облікової політики та іншу пояснювальну інформацію.

Аудиторська перевірка проведена відповідно до:

- Закону України "Про аудиторську діяльність" № 3125-XII від 22.04.1993 р. зі змінами та доповненнями;
 - Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих Аудиторською палатою України (протокол засідання №320/1 від 29.12.2015 р.) в якості Національних стандартів аудиту в тому числі у відповідності із МСА № 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".
- Нами були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА, що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур ми звернули увагу на доречність та достовірність інформації, що використовується нами як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні нам для обґрунтування аудиторської думки та звіту. За своїм характером докази є сукупними і отримані нами в основному за допомогою аудиторських процедур, які виконувались в процесі аудиту.
- У своїй роботі аудитор використовував принцип вибіркової перевірки. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності. Також було здійснено оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинних протягом періоду перевірки.
- Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядав заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.
- Фінансова звітність ТОВАРИСТВА підготовлена згідно з вимогами МСФЗ . Згідно наказу про облікову політику "ПАТ "Полісянка"" наведена вимога, що облікова політика повинна застосовуватися так, щоб фінансова звітність повністю відповідала вимогам Закону і кожному конкретному МСФЗ і П(С)БО. При існуванні суперечностей у вимогах до ведення обліку і розкриття інформації у фінансовій звітності між МСФЗ і П(С)БО пріоритет віддається МСФЗ.
- Фінансова звітність на підприємстві для цілей, передбачених законодавством України, складається у форматі, затвердженому національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, для інших цілей складається у форматі, передбаченому МСФЗ.
- Принципи та методи відображення господарських операцій визначаються Підприємством самостійно та висвітлені в наказі " Про облікову політику підприємства за 2016 рік.
- Прийнята облікова політика в звітному періоді являється незмінною. Облікова політика підприємства у суттєвих аспектах базується на чинному законодавстві України, основних принципах стандартів бухгалтерського обліку та рішення керівництва. Ведення бухгалтерського обліку здійснюється підприємством за П(С)БО з подальшою трансформацією облікових записів до вимог МСФЗ . Інвентаризація майна та зобов'язань проводиться щорічно, перед датою річного балансу (крім інших випадків проведення інвентаризації згідно діючого законодавства та обставин. Прийнятою обліковою політикою ПАТ "Полісянка" встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Основа складання

Фінансова звітність Товариства була складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Фінансова звітність була складена на основі принципу історичної собівартості, за винятком фінансових активів, утримуваних для

продажу, що відображені за справедливою вартістю. Товариство веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність в гривні (грн.) відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - П(С)БО).

Згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку (МСБО) 21 "Вплив змін валютних курсів" та його тлумаченням, валютою виміру Товариства, яка відображає економічну суть відповідних подій та обставин Товариства, є гривня.

Перехід на МСФЗ здійснено з 01.01.2011 р. згідно з МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" (далі - МСФЗ 1). Представлена фінансова звітність має відмінності від фінансової звітності, яку Товариство складає згідно з нормативними вимогами в Україні, оскільки включає певні коригування, не відображені в бухгалтерському обліку Товариства, які є необхідними для представлення активів та зобов'язань, фінансових результатів та руху грошових коштів Товариства відповідно до МСФЗ.

Основні коригування стосуються:

- 1) списання активів, які не відповідають критеріям його визнання;
- 2) перекласифікації доходів та витрат;
- 3) представлення інформації щодо виправлення помилок минулих періодів.

Відповідно до МСФЗ 1, Товариство прийняла рішення оцінювати об'єкти основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (умовно-первісна вартість). Відповідні донарахування були проведені у фінансовій звітності за МСФЗ. Використання оцінок

Складання фінансової звітності вимагає використання оцінок і припущень, що впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї. Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації основних засобів, оцінки запасів, визнання та оцінки забезпечень, погашення майбутніх економічних вигод. Ці оцінки базуються на інформації, що була відома на момент складання фінансової звітності. Вони визначаються на основі найбільш ймовірного сценарію майбутнього розвитку бізнесу Товариства (включаючи бізнес-середовище). Оцінки і умови, які лежать в основі їх очікування, регулярно переглядаються. Фактичний вплив цих припущень може відрізнитися від його оцінки на час складання фінансової звітності, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як очікувала Товариство. Як тільки стає відома нова інформація, яка впливає на оцінки, різниці відображаються в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) і змінюються припущення.

Нематеріальні активи

Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного строку їх використання.

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються на балансі за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін амортизації нематеріальних активів змінюється.

Основні засоби

Підприємство для складання фінансової звітності використовує підхід для обліку основних засобів який відображений в МСБО 16.

Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу (термін служби більше 365 днів), оцінюється за його справедливою вартістю

Справедливою вартістю об'єктів основних засобів вважається історична вартість.

Історичну вартість вважати за доцільну собівартість на дату переходу на МСФЗ. При придбанні основні засоби обліковуються за первісною вартістю, що включає витрати пов'язані з придбанням вказаних активів.

Мінімальна вартісна межа для віднесення об'єктів до складу основних засобів 6000,00 грн.

Значення ліквідної вартості основних засобів та нематеріальних активів дорівнює 0,00 грн.

Метод нарахування амортизації основних засобів - прямолінійний, за нормами виходячи із встановленого терміну корисного використання для кожного з об'єктів. Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування, як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта.

Дооцінка основних засобів списується на нерозподілений прибуток одночасно з використанням об'єкта основних засобів.

При продажу об'єктів основних засобів, переводити такі об'єкти у запаси за їх балансовою вартістю. Кошти від продажу таких активів визначаються як дохід відповідно МСБО 18 "Дохід".

Грошові кошти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та грошових коштів на банківських рахунках. Депозити, з терміном погашення більше 12 місяців, обліковуються у складі інших необоротних активів.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від зменшення корисності. Визначення резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у випадку, коли отримання суми заборгованості в повному обсязі більше не вважається ймовірним. Резерв сумнівних боргів визнається в розмірі абсолютної сумнівної заборгованості при віднесенні дебітора до сумнівних. Безнадійна заборгованість списується, коли про неї стає відомо.

Запаси

Облік і відображення в фінансовій звітності запасів відповідає МСБО 2

Запаси обліковуються по групах:

- " виробничі запаси;
- " незавершене виробництво;
- " товари.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається із вартості придбаних запасів та інших витрат, пов'язаних з їх придбанням. Собівартість визначається за середньозваженим методом.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат.

Незавершене виробництво і готова продукція відображаються у фінансовій звітності по фактичній собівартості.

Акціонерний капітал

Управління капіталом:

Основна задача Товариства при управлінні капіталом - збереження можливості безперервно функціонувати з метою забезпечення необхідної прибутковості акціонерам і вигід зацікавленим сторонам, а також збереження оптимальної структури капіталу і зниження його вартості.

Для підтримання структури капіталу і його коригування Товариство може коригувати суму дивідендів, належну до виплати акціонерам, провести повернення капіталу акціонерам, випустити нові акції, продати активи для зниження заборгованостей або залучити нові кредити.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість відображається за фактичною вартістю.

Непередбачені активи та непередбачені зобов'язання

Непередбачені зобов'язання у фінансовій звітності не визнаються, крім випадків, коли є вірогідність того, що для розрахунку за зобов'язанням необхідне вибуття економічних ресурсів, що може бути визначено з достатньою достовірністю.

Інформація про ці зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою.

Забезпечення

Забезпечення визнаються якщо:

- 1) Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або фактичну) внаслідок минулої події;
- 2) ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості; та
- 3) можна достовірно оцінити суму заборгованості.

У випадку невиконання зазначених умов, забезпечення не визнаються.

Підприємство визнає в якості забезпечень - резерв відпущів, який формується в кінці року виходячи із фонду оплати праці розрахункового оцінюючого коефіцієнта. Коефіцієнт розраховується виходячи з даних попереднього звітного періоду з урахуванням поправки на інформацію звітного року.

Забезпечення переглядаються на кожну дату балансу та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки. Якщо вже немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде потрібним для погашення заборгованості, забезпечення сторнується.

Знецінення активів:

Корисність активів зменшується, коли балансова вартість активів перевищує суму їх очікуваних відшкодувань. Оцінюючи наявність ознак того, що корисність активу може зменшитись, підприємство бере до уваги такі показники (зовнішніх та внутрішніх) джерел інформації:

- а) протягом періоду ринкова вартість активу зменшилась значно більше, ніж могла б зменшитись, за очікуванням, унаслідок плину часу або звичайного використання;

б) протягом періоду відбулись зміни зі значним негативним впливом або вони відбудуться найближчим часом у технологічному, ринковому, економічному або правовому оточенні;

г) є свідчення старіння або фізичного пошкодження активу.

Резерв знецінення запасів не створювати.

Збиток від зменшення корисності слід визнавати в прибутках чи збитках.

Оренда :

Підприємство для розкриття інформації про орендарів і орендодавців та визначення відповідних облікових політик що їх слід застосовувати до угод про оренду використовує МСБО 17.

Оренда класифікується як фінансова, якщо вона передає всі ризики та винагороди щодо володіння, а саме коли оренда передає орендареві право власності на актив наприкінці строку оренди, строк оренди становить більшу частину строку економічної експлуатації активу, навіть якщо право власності не передається. Операційна оренда це будь-яка оренда, крім фінансової.

Класифікацію оренди здійснювати на початок оренди.

Дохід від оренди за угодами про операційну оренду слід визнавати в складі доходу на прямолінійній основі протягом строку оренди. Нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, відповідає стандартній політиці щодо подібних активів, а амортизацію слід нараховувати відповідно до МСБО 16 та МСБО 38.

Фінансові активи:

Підприємство до складу фінансових активів включає грошові кошти та їх еквіваленти, торгіву та іншу дебіторську заборгованість та процентну поворотну фінансову допомогу згідно з МСБО 39. Класифікація здійснюється при первісному визнанні. Дебіторська заборгованість та кредити виникають у момент продажу підприємством продукції (товарів, послуг) або надання грошових коштів безпосередньому дебітору (крім таких, що надаються з наміром продажу). Фінансові активи включаються до складу оборотних активів, крім тих, строк погашення яких перевищує 12 місяців після дати балансу. Торгова та інша дебіторська заборгованість первісно визнається по справедливій вартості, а в подальшому за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки з вирахуванням резерву знецінення. Резерв знецінення дебіторської заборгованості створюється у разі наявності ознак того, що підприємство не матиме змоги отримати всю суму заборгованості відповідно до первісних, переглянутих умов. Балансова вартість активу зменшується з використанням відповідного резерву. А сума збитку визначається у складі витрат. Якщо дебіторська заборгованість є безнадійною вона списується за рахунок відповідного резерву. Повернення раніше списаних сум активів кредитується за рахунок відповідних витрат.

Визнання доходів та витрат

Дохід визнається за принципом нарахування, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Дохід визначається без податку на додану вартість, інших податків з продажу та знижок. Дохід визнається, коли відбулося відвантаження і значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товари, переходять до покупця.

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом. Витрати обліковуються по мірі понесення та відображення в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у відповідному періоді.

Пов'язані особи:

У відповідності з визначенням пов'язаних осіб, які приводяться у МСБО 24, пов'язаними особами на підприємстві є:

а) фізична особа або близький родич такої особи, або суб'єкт господарювання зв'язаний з підприємством, якщо така особа контролює підприємство, має в статутному капіталі не менше 10% акцій підприємства, та має суттєвий вплив на підприємство;

б) є членом провідного управлінського персоналу підприємства, або материнського підприємства.

в) близькі родичі фізичної особи - члени родини, які, за очікуванням, можуть впливати на таку особу, або перебувати під впливом при здійсненні операцій з підприємством.

В розрахунках з пов'язаними особами застосовуються звичайні ціни, як для всіх споживачів.

2.3. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки; виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів) товариства за даними останньої річної фінансової звітності, стану корпоративного управління, у тому числі стану

внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"; наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю; невідповідного використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності товариства на основі проведеного фінансового аналізу діяльності емітента у відповідності з вимогами МСА №200 "Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту".

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідних принципів бухгалтерського обліку, облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

2.4. Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Аудитор здійснив аудиторську перевірку відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитор не виключає, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності.

Аудиторські докази, отримані аудитором, є достатніми і прийнятними для формулювання підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки.

Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку. Після цього підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, повністю лежить на керівництві акціонерного товариства.

2.5. Аудиторська думка

2.5.1 Підстава для висловлення умовно - позитивної думки

Складання аудиторського висновку щодо повного комплексу фінансової звітності регламентується МСА №700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності" та МСА № 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора".

У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА № 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора". Підстави для висловлення умовно-позитивної думки:

1) Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних запасів та необоротних активів, оскільки був призначений після дати її проведення. Однак, на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій висловлено довіру, згідно МСА. Аудитором були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що активи та зобов'язання наявні;

2) Незгода з управлінським персоналом стосовно прийнятності обраної облікової політики: ми не змогли отримати достатні та належні аудиторські докази, щодо достовірності відображення балансової вартості основних засобів, оскільки облікові записи підприємства свідчать про те, що фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення справедливої вартості) основних засобів на дату першого застосування МСФЗ, на початок звітного періоду (01.01.2016 р.) та на звітну дату (31.12.2016 р.). У фінансовій звітності на зазначені звітні дати основні засоби відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Відповідно ми не мали змоги визначити, чи була потреба у коригуванні зазначених сум. На підставі отриманих аудиторських доказів для обґрунтування

думки, ми дійшли висновку, що наявні викривлення є суттєвими, проте не являються всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

3) Визнання і оцінка реальності дебіторської заборгованості, на думку аудиторів, в цілому відповідає МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", за винятком не створення резерву сумнівних боргів

4) Товариство не створює - резерв відпусток, який формується в кінці звітного року, виходячи із фонду оплати праці, розрахункового оцінюючого коефіцієнта згідно з МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи"

Зазначені обставини мають обмежений вплив на фінансову звітність та не призводять до викривлення відображеного у звітах загального фінансового стану Товариства.

На нашу думку, за винятком зазначених вище зауважень, повний комплект фінансової звітності надає достовірну та справедливую інформацію про фінансовий стан підприємства станом на **31.12.2016** року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату. Концептуальна основа фінансової звітності, використана для підготовки фінансових звітів визначається Міжнародними стандартами фінансової звітності. Внутрішня облікова політика підприємства, яка відображає принципи та методи бухгалтерського обліку та звітності, за якими складається фінансова звітність, відповідає вимогам МСФЗ, а також статті **40** Закону України "Про цінні папери".

В ході перевірки аудитори не отримали свідчень щодо існування загрози безперервності діяльності Товариства.

Висновок в частині формування фінансової звітності носить умовно-позитивний характер, згідно нормам аудиту (МСА № **705** "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора").

Всі ці зауваження та відхилення в цілому не спотворюють фінансовий стан підприємства.

2.6. Інша допоміжна інформація, щодо якої аудитор висловлює думку.

2.6.1 Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства

Розрахунок вартості чистих активів ПАТ "Полісянка" проводиться аудитом на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № **485** від **17.11.2004** р. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств".

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахуванням із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду становить **738** тис. грн.

Аудитом встановлено, що по закінченню звітного **2016** фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства (активи товариства за мінусом його зобов'язань) виявляється не меншою від статутного капіталу, що є дуже важливим згідно з вимогами п. 3 ст. **155** Цивільного Кодексу України за змінами та доповненнями.

2.6.2. Думка аудитора щодо суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявних суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА **720**

"Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", проведена перевірка розділу звіту щодо корпоративного управління на наявність та достовірність інформації у звіті. На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року можуть вплинути на фінансово - господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначаються частиною першої статті **41** Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється Товариством та надається користувачам звітності.

Аудитором отримано достатню впевненість у відсутності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається товариством та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю (МСА **720** "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах що містять перевірену аудитом фінансову звітність")

2.6.3. Виконання значних правочинів

Згідно статті **70**, Закону України "Про акціонерні товариства" № **514-VI** від **17.09.2008** р. із змінами та доповненнями значним правочином є рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від **10** до **25** відсотків вартості активів за даними

останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, яке приймається наглядовою радою, або загальними зборами. На підставі наданих до аудиторської перевірки документів щодо виконання значних право чинів ми можемо зробити висновок, що протягом 2016 року Товариство не уклало жодного значного правочину та станом на 31.12.2016 року товариство не має невиконаних значних правочинів.

2.6.4. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства
Формування складу органів управління ПАТ "Полісянка" здійснюється відповідно до Статуту Товариства.

Протягом 2016 року в Товаристві функціонували наступні органи управління:

- Загальні збори акціонерів;
- Наглядова рада;
- Генеральний директор;
- Орган контролю - Ревізійна комісія.

Кількісний склад сформованих органів управління та їх функціонування відповідає вимогам Статуту Товариства.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства", а саме до 30 квітня. Останні загальні збори акціонерів проводились 28 квітня 2016 року.

Отже, за результатами виконаних процедур перевірки стану управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система управління у товаристві в цілому відповідає вимогам Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Склад органів управління та результати їх функціонування, наведені у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" повно та достовірно.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначається частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється товариством та надається користувачам звітності..

Згідно статті 76 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями, спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності товариства проводиться ревізійною комісією (ревізором), звіт про роботу ревізійної комісії затверджувався загальними зборами акціонерів Товариства, які проходили 28 квітня 2016 року.

Розглянувши стан внутрішнього контролю ПАТ "Полісянка", ми вважаємо за необхідне зазначити наступне:

- система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль;
- бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль;
- керівництво Товариства в повній мірі розуміє перспективу розвитку внутрішнього аудиту та його значимість і важливість.

Оцінюючи вищенаведене, нами зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у Товаристві діючу на підприємстві систему внутрішнього контролю можна вважати задовільною.

2.6.5. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА 240

"Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", ми провели процедури необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав

розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

На нашу думку, ми отримали достатню впевненість в тому, що фінансові звіти ПАТ "Полісянка" в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

2.6.6. Розкриття інформації про формування статутного капіталу товариства, сплати акціонерами товариства статутного фонду (капіталу); забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України

Відкрите акціонерне товариство "Полісянка" засновано відповідно до рішення Державного комітету України з легкої промисловості "Держкомлегтекст" від 4 березня 1994 року №37 шляхом перетворення Державної швейної фабрики "Полісянка" у відкрите акціонерне товариство відповідно до указу Президента України "Про корпоратизацію державних підприємств" від 15 червня 1993 року.

Статутний капітал Товариства становив 8527,05 грн. (Вісім тисяч п'ятсот двадцять сім грн. 05 коп.) і був поділений на 8121 шт. простих іменних акцій номінальною вартістю 1,05 грн. кожна. У 2005 році відбулося збільшення розміру статутного капіталу товариства шляхом додаткового випуску акцій.

Загальним збором акціонерів товариства від 03 червня 2005 року було прийнято рішення про збільшення розміру статутного фонду Товариства шляхом додаткового випуску акцій.

Згідно рішення Загальних зборів від 14.10.2005р. та зареєстрованого Статуту товариства статутний капітал товариства (8527,05 грн.) збільшено на 94953,60 грн. і його розмір становить 103480,65 грн.

Статут товариства у новій редакції затверджений рішенням загальних зборів акціонерів товариства від 14 жовтня 2005 року (протокол №12) та зареєстрований державним реєстратором (виконавчим комітетом Житомирської міської ради Житомирської області) 01.11.2005р., № запису 13051050001001180.

Статутний капітал поділений на 98553 простих іменних акцій номінальною вартістю 1,05 грн. кожна і розподіляється між акціонерами пропорційно їх внескам до статутного капіталу.

До моменту проведення Загальних зборів акціонерів (14.10.2005р.) та до державної реєстрації Статуту товариства щодо зміни розміру статутного капіталу (01.11.2005р.), в день укладання договору купівлі-продажу акцій додаткового випуску, акціонером, що володіє 60,28814% акцій товариства, Денисевичем Юрієм Анатолійовичем, внесено в касу підприємства 13 вересня 2005 р. 9495,36 грн. за покупку акцій додаткового випуску - первинний документ Прибутковий касовий ордер №38 від 13.09.2005р. - що відповідає 10% від загальної суми збільшення статутного капіталу.

Акціонери сплатити повністю свої внески до статутного капіталу протягом двох місяців з дня державної реєстрації внесення змін до статуту щодо розміру статутного капіталу, тобто сплатили повністю у 2005 році:

- акціонером Денисевичем Ю.А. ще внесено в касу підприємства 19000,00 грн. за придбання акцій додаткового випуску - прибутковий касовий ордер №42 від 13.10.2005р.

- акціонером Денисевичем Ю.А. внесено 27.12.05р. в касу підприємства готівкові кошти в сумі 66458,24 грн., прибутковий касовий ордер №60.

Готівкові кошти, що вносились акціонером, в день внесення здані бухгалтером підприємства на банківський розрахунковий рахунок.

Загальними зборами акціонерів 16 червня 2010 року, прийнято рішення про переведення випуску акцій з документарної форми існування в бездокументарну форму існування, затверджено депозитарій для обслуговування випуску акцій товариства, затверджено зберігача цінних паперів, затверджено дату припинення ведення реєстру акціонерів товариства.

Статут товариства у новій редакції затверджений рішенням загальних зборів акціонерів товариства від 28 квітня 2016 року Протокол №1.

Депозитарій який обслуговує випуск акцій - ПАТ "Національний депозитарій України", код за ЄДРПОУ 30370711;

Депозитарна установа, в якій відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій ТОВ "Зберігач-Капітал", м. Житомир вул. Лук'яненка, буд. 5, код ЄДРПОУ 36859362 з 23.09.2010 року, договір про відкриття рахунків у цінних паперах №11-3 від 16 серпня 2010 року.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій реєстраційний № 30/06/1/10 від 27 липня 2010 року, форма випуску бездокументарна, видане 22 червня 2011 року.

Отже, на дату балансу (на 31.12.2016 року) статутний капітал ПАТ "Полісянка" становить:

- заявлений: 103 480,65 грн.;

- сплачений: 103 480,65 грн, що відповідає Статуту та Балансу Товариства.

2.6.7 Наявність подій, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації після дати підписання балансу

За період з 01.01.2017 р. по дату складання даного висновку не відбулося подій, які б істотно вплинули на фінансову звітність підприємства.

3. Аналіз показників фінансового стану ПАТ "Полісянка"

За результатами проведеного аналізу показників фінансового стану можна зробити висновки про реальність та перспективи фінансового стану акціонерного товариства і оцінити (з використанням професійного судження) можливість його безперервного функціонування в майбутньому.

При проведенні аналізу фінансового стану підприємства використовувались показники форм фінансового звіту за 2016 рік.

Метою фінансового аналізу підприємства є оцінка фінансового стану підприємства на 31.12.16 р. з урахуванням динаміки його змін, які відбулися за результатами господарської діяльності підприємства за два останні роки, визначення факторів, що вплинули на ці зміни, та прогнозування майбутнього фінансового стану підприємства. Оцінку фінансового стану підприємства проведено з позицій майнового та фінансового стану, за показниками, розрахунок яких наведений нижче.

Основні показники фінансового стану Публічне акціонерне товариство "Полісянка"

№ з/п Показники		Показники фінансового стану акціонерного товариства					
		Коефіцієнт абсолютної ліквідності			Коефіцієнт загальної ліквідності		
(покриття)		Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії)			Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом		
		(структури капіталу або фінансування)			Коефіцієнт рентабельності активів		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Формула розрахунку показника $K1 = \frac{\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{короткострокові фінансові вкладення}}{\text{короткострокові зобов'язання}}$ $K2 = \frac{\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{Дебітори (непрострочені та реальні)} + \text{Запаси} + \text{Витрати}}{\text{короткострокова заборгованість}}$ $K3 = \frac{\text{Власні кошти}}{\text{Вартість майна (підсумок активу балансу)}}$ $K4 = \frac{\text{Довгострокова та короткострокова кредиторська заборгованість}}{\text{Власний капітал}}$ Чистий прибуток підприємства / Середньорічна вартість активів						
2	Орієнтовне позитивне значення показника 0,25 - 0,5 1,0 - 2,0 0,25 - 0,5 0,5 - 1,0 > 0, збільшення						
3	2015 рік	0,004	0,247	0,492	1,034	0,090	
4	2016 рік	0,002	0,200	0,424	1,359	0,000	
5	Відхилення (+/-)	-0,002	-0,047	-0,068	0,325	-0,090	
6	Відхилення, (%)	-50,00	-19,03	-13,82	31,43	-100,00	

Аналіз ліквідності підприємства дозволяє визначити спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт покриття показує, що підприємство на 20 % забезпечено ресурсами, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Коефіцієнт покриття падає в 2016 році у порівнянні до рівня 2015 року з 0,247 до 0,200 (на 19,03%), що говорить про погіршення стану активів підприємства з точки зору їх найшвидшої ліквідності.

Показник абсолютної ліквідності характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати короткострокову заборгованість і в даному випадку на кінець звітного періоду складає 0,002, що свідчить про те, що підприємство не може терміново погасити свої зобов'язання через відсутність достатньої кількості коштів на банківському рахунку.

Аналіз фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) підприємства характеризує структуру джерел фінансування ресурсів підприємства, ступінь фінансової стійкості і незалежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування діяльності.

Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Практикою встановлено, що загальна сума заборгованості (і короткострокової, і довгострокової) не повинна перевищувати суму власних джерел фінансування, тобто критичне значення складає 738 тис. грн., а сума загальної заборгованості 1003 тис. грн. Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) на 31.12.2016 р. складає 42,4 %, впав за 2016 рік лише на 0,068 пунктів. Дане негативне зменшення пояснюється зниженням суми власного капіталу.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або коефіцієнт фінансування, або структури капіталу) характеризує залежність підприємства від залучених засобів, та показує перевищення власних коштів над позиковими, що свідчить про

достатній рівень фінансової стійкості і відносну незалежність від зовнішніх фінансових джерел. Коефіцієнт фінансування становить **1,359**, при нормативному значенні до зменшення, він збільшився за останній рік на **0,325**, тобто залежність підприємства від залучених засобів збільшилась, що є негативним показником. Діяльність підприємства є збитковою протягом звітного періоду (**2016 рік**) та прибутковою протягом попереднього періоду (**2016 рік**). При цьому рентабельність активів у **2015 р.** склала **9 %**, рентабельність діяльності **10 %**. Коефіцієнт рентабельності активів розраховується як відношення чистого прибутку підприємства до середньорічної вартості активів і характеризує ефективність використання активів.

Оскільки підприємство є збитковим у звітному році, коефіцієнт рентабельності активів не розраховується (або дорівнює **0**).

Так показники фінансової стану характеризуються досить однозначно - всі вони мають стійку тенденцію до погіршення, що пов'язано зі зменшенням власного капіталу (через отримання збитків від діяльності), збільшенням поточних зобов'язань підприємства.

Наведені показники станом на **31.12.2016 р.** свідчать про погіршення фінансового стану ПАТ "Полісянка", інвестиційна привабливість підприємства залишається на низькому рівні та не має тенденції до поліпшення.

Аудитор не може передбачити майбутні події чи обставини, які можуть спричинити до погіршення показників діяльності підприємства. Тому відсутність в аудиторському висновку будь-яких тверджень про стійкість підприємства не може розглядатися як гарантія його спроможності продовжувати свою діяльність безперервно. Ймовірне існування подій або обставин, які можуть стати підставою для значних сумнівів, щодо стійкості суб'єкта господарювання.

За результатами проведеного аналізу можна зробити висновок, що фінансовий стан підприємства має тенденцію до погіршення, майже всі показники не відповідають нормативним вимогам. Підприємство потребує проведення негайних заходів зі збільшення обсягів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Підприємству не обійтися без зовнішніх інвестицій у поліпшення стану існуючих виробничих потужностей, оздоровлення фінансового стану підприємства в цілому. Отже, для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

4. Основні відомості про аудиторську фірму

4.1. Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт". Код ЄДРПОУ **31133478**.

4.2. Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів видане Аудиторською палатою України за № **2429**, рішення АПУ № **98** від **26 січня 2001 року**, дія Свідоцтва продовжена за рішенням АПУ № **316/3** від **29 жовтня 2015 року** по **29 жовтня 2020 року**.

4.3. Виписка з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців видана **26.09.2015 року**. Дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі: **04.09.2000, № 1 305 120 0000 000604**.

4.4. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості, видане за Рішенням АПУ від **31.01.2013 №264/4**

4.5. Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт" включене до Переліку аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту на підставі рішення Аудиторської палати України від **30.01.2013 року, № 288/3**

4.6. Місцезнаходження: **10008, Україна, м. Житомир, вул. Новий Бульвар, 9, офіс 1.**

4.7. Телефон: **(0412) 42-14-96, 42-14-97.**

5. Основні відомості про умови договору про проведення аудиту

5.1. Договір про проведення аудиту №**14** від "**01**" листопада **2016 року**.

5.2. Аудит розпочато "**01**" листопада **2016 року** і закінчено "**15**" лютого **2017 року**.

Директор ПП "Аудиторська фірма "Екаунт"
(Сертифікат аудитора серії А № **004408**
чинний до **30 листопада 2019 року**)

Онищук Галина Терентіївна

"**15**" лютого **2017 року**.